

物业服务收费公示

物业服务收费公示 (模板)						
收费类别	收费项目	收费业态	收费标准 (元)	收费依据	备注	
基础物业服务费	物业服务费	多层	—	《前期物业服务合同》/ 《物业服务合同》		
		高层	25215.62m ² *1.4*月			
		公寓	24924.84 m ² *1.4*月			
		非住宅	2707.2 m ² *3*月			
	泊车服务费	地上车位	—			60*月*个
		地下车位	—			
		机械式车位	—			
	(其他) 车位	—				
车辆停放费和车位租金	车位租金	地面租金	—	《前期物业服务合同》/ 《物业服务合同》	投币式	
		地下租金	—			
	机动车临时	地上停车	—			—
		地下停车	—			
	非机动车收费	摩托车收费	—			—
电动车充电		1元/4小时	双方约定			
其他服务收费	代收费用	代收水费	按照专营公司国家核定标准代收			
		代收电费				
		代收供暖费				
		(其他) 代收				
		分摊 (其他)				
	装修费用	装修垃圾清运费	5元/m ²	—	《前期物业服务合同》/ 《物业服务合同》	装饰装修管理服务协议
		装修(其他费用)	—			
	工本费	门禁卡	10元/个	—	《物业服务合同》	
出入证		10元/个				
(其他) 工本费		—				

注: 某项业务不在物业合同约定范围内或缺少某项合同约定的业务, 应按实际收费业务进行增减。

物业有偿服务收费公示

类别	序号	维修项目	单位 (个/盏/次)	人工费 (单位:元)
电器类有偿服务	1	检查维修室内自装电线	原材料按票计算	50-100
	2	更换室内吸顶灯泡, 维修安装	原材料按票计算	20-100
	3	更换普通灯泡, 维修安装	原材料按票计算	20-100
	4	更换日光灯管, 维修安装	原材料按票计算	20-100
	5	更换豪华型灯, 维修安装	原材料按票计算	20-100
	6	更换室内插座, 维修安装	原材料按票计算	10-15
水件类有偿服务	1	维修室内上水主管道	原材料按票计算	20-30
	2	维修室内上水闸阀	原材料按票计算	25-35
	3	更换室内水龙头	原材料按票计算	10
	4	更换室内蛇皮管	原材料按票计算	20
	5	疏通下水支管道	次	40-50
到家服务类	1	检查线路	次	50
	2	安装、更换面盆、菜盆	个	50-100
	3			
	4			
	5			

注 1: 业务项目仅作举例说明, 具体设置内容依照小区有偿服务实际提供内容进行人工费用公示。

注 2: 如业主要求超出物业提供有偿服务公示范畴, 物业服务企业收费信息公示按与业主约定达成一致内容开展。

住宅专项维修资金使用情况公示模板

序号	维修事项名称	使用金额 (元)	分摊范围	表决截止日期
1	譬如: X#楼X单元座座面漏水	XXXX	X#楼X单元	20xx年 x 月 x 日
—	—	—	—	—
	合计	0		

物业服务费用收支情况公示 (酬金制)

单位: 元

物业服务费用收支公示		
序号	项目	年发生金额
1	(一) 物业服务费收入	
2	1. 本年度物业费收入	
3	2. 历史欠物业费收入	
4	(二) 物业服务费支出	
5	1. 管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等;	
6	2. 物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用	
7	3. 物业服务区域清洁卫生费用;	
8	4. 物业服务区域绿化养护费用;	
9	5. 物业服务区域秩序维护费用;	
10	6. 办公费; (1) 节日装饰的费用。(2) 行政办公支出, 包括文具、办公用品等杂项以及公共关系费用;	
11	7. 固定资产折旧;	
12	8. 物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用;	
13	9. 经业主同意的其它费用;	
14	10. 法定税费以及合理利润。	
15	(三) 本年末收支余额	

公共收益收支情况公示

年 月 日 单位: 元

上期结存		
本期收支		
科目		本期发生额
本期收入	公有停车位	
	场地租赁	
	广告传媒	
	其他	
	合计	
本期支出	招商运营成本	
	场所设备维修、水电等成本	
	维修、更新改造、增设小区共用设施设备	
	开展业主公益活动	
	补充住宅专项维修资金	
	业主表决同意的其他用途	
	相关税费	
	合计	
期末结余		

襄阳和安康物业服务