檀溪新居物业服务收费标准公示

|  |
| --- |
| 物业服务收费公示 |
| 收费类别 | 收费项目 | 收费业态 | 收费标准 | 收费依据 | 备注 |
| 基础物业服务费 | 物业服务费 | 高层住宅 | 建筑面积90750㎡单价:1.20元/㎡/月 | 《物业服务合同》 |  |
| 商业，住宅改商业或办公 | 建筑面积24925㎡单价:1.50元/㎡/月 |
| （其他）业态 | 无 |
| 泊车服务费 | 地上车位 | 单价:40/位/月 |  |
| 地下车位 | 单价:60/位/月 |
| 车辆停放费和车位租金 | 车位租金 | 地面租金 | 无 | 《物业服务合同》 |  |
| 地下租金 | 无 |
| 机动车临停 | 地下停车 | 无 |  |
| 地上停车 | 30分钟内免费，30分钟后，2元/辆/小时（24小时内10元封顶） |
| 非机动车收费 | 摩托车收费 | 免费 |  |
| 电动车充电 | 1元充电4小时 |
| 其他服务收费 | 代收费用 | 代收水费 | 按照专营公司国家核定标准代收 |  |
| 代收电费 |
| 代收供暖费 |
| （其他）代收 |
| 分摊（无） |
| 装修费用 | 装修垃圾清运费 | 4元/㎡ | 装修管理服务协议 |  |
| 装修押金 | 2000元/户 |
| 工本费 | 门禁卡 | 10元/个 | 《物业服务合同》 |  |
| 出入证 | 10元/个 |
| （其他）工本费 | 元/个 |

注：某项业务不在物业合同约定范围内或缺少某项合同约定的业务，应按实际收费业务进行增减。

檀溪新居物业服务中心