万佳慧物业服务收费公示

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物业服务收费公示 | | | | | | |
| 收费类别 | 收费项目 | 收费业态 | 收费标准 | | 收费依据 | 备注 |
| 基础物业服务费 | 物业服务费 | 高层 | 面积\*1.2元\*月 | | 《前期物业服务合同》/《物业服务合同》 |  |
| 非住宅 | 面积\*3.8元\*月 | |
| 泊车服务费 | 地下车位 | 60元/月 | |
| 车辆停放费和车位租金 | 机动车临停 | 地下停车 | 超过30分钟后2元/每小时 | |  |
| 非机动车收费 | 电动车充电 | 1元/4小时  （按充电器功率大小收费） | | 双方约定 |
| 基他服务收费 | 代收费用 | 代收水费 | 按照专营公司国家核定标准代收 | | | 暂不能代收 |
| 代收电费 |
| 代收供暖费 |
| （其他）代收 |
| 分摊（其他） |
| 装修费用 | 装修垃圾清运费 | 5元/㎡ | 装饰装修管  理服务协议 | |  |
| 装修（其他费用） | 保证金2000元/户 |
| 工本费 | 门禁卡 | 10元/个 | 《物业服务合同》 | |  |
| 出入证 | 10元/个 |