物业服务费用收支情况公示模板（包干制）

**一、物业服务费收取情况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 事项名称 | 数量（㎡） | 单价（元） | 应收金额小计（元） | 实收金额小计（元） |
|  | 多层住宅物业服务费 |  |  |  |  |
|  | 高层住宅物业服务费 | 14551.04 | 1.4 | 244457.47 | 269799.79 |
|  | 别墅物业服务费 |  |  |  |  |
|  | 非住宅物业服务费 | 22924.96 | 2.5-8 |  | 711083.63 |
|  | 地下泊车服务费 | 40 | 60 |  | 28800 |
|  | 地上泊车服务费 |  |  |  |  |
|  | 合计 |  |  |  | 1009683.42 |

**二、物业服务费支出情况**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 事项名称 | 数量 | 金额（元） | 备注 |
| 1 | 管理服务人员的工资、社会保险和福利费 | 24人 | 847552.50 |  |
| 2 | 物业管理区域清洁卫生费用 |  | 8940.01 |  |
| 3 | 物业管理区域秩序维护费用 |  | 7596.00 |  |
| 4 | 办公费用 |  | 16243.78 |  |
| 5 | 物业服务企业固定资产折旧费用 |  | 15600.00 |  |
| 6 | 法定税费 |  | 51915.21 |  |
| 7 | 物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用 |  | 58208.00 |  |
| 8 | 物业管理区域绿化养护费用 |  | 11370.00 |  |
| 9 | 物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用 |  | 21400.00 |  |
| 10 | 管理费分摊（企业用于协调运作各管理项目的团队的费用） |  |  |  |
| 11 | 经业主同意的其它费用 |  |  |  |
| 12 | 物业服务企业的合理利润 |  |  |  |
|  | …… | …… | …… | …… |
|  | 合计 |  | 1038825.50 |  |