

物业服务中心收费价目公示表

物业服务企业：湖北民发物业服务有限公司

项目	类型		收费标准		政策依据
物业服务费	住宅	高层带电梯	1.4	元/平方米/月	襄价服字【2018】45号
		多层		元/平方米/月	
	非住宅	公寓		元/平方米/月	市场调节、双方合同约定
		商业铺面	3.8元/5	元/平方米/月	
业主卡 (新增、补办)	20元/张				
车位服务费	60元/个/月				
装修保证金	住宅		2000元/户（住宅）		
		一楼和顶层	5000元/户（住宅）		
	商铺	面积<100m²	2500元/户（商铺）		
		100m²≤面积<300m²	5000元/户（商铺）		
		300m²≤面积<500m²	10000元/户（商铺）		
		面积≥500m²	20000元/户（商铺）		
空调押金	普通空调		500元/户		
	中央空调及风管机		2000元/户		
建筑垃圾清运费	依照业主管理规约约定，二次装修垃圾清理费用双方商议				
施工人员（临时） 出入证	工本费			10元/个	
代收代缴费	住宅	水费	0-25吨（含25吨）	2.4元/吨	
			25-33吨（含33吨）	3.125元/吨	
			33吨以上	5.3元/吨	
	商业	电费	抄表过户		
		水费	基准水价+污水处理费		
		电费	每月国网湖北电力公司价格公告		鄂发改价管（2020）439号文

备注：以上收费标准如有变更，以收费单位最新公布的数据为准。

举报电话：12358

8区新外滩2022年物业服务费用收支情况公示（包干制）

一、物业服务费收取情况

序号	事项名称	数量（m²）	单价（元）	应收金额小计（元）	实收金额小计（元）
1	多层住宅物业服务费				
2	高层住宅物业服务费	211705.36	1.4	4340016	3953996
3	别墅物业服务费				
4	非住宅物业服务费	7950.77	5 (按合同约定)	378061	143961
5	地下泊车服务费	507	60	343896	338632
6	地上泊车服务费				
	合计			5061974	4436589

二、物业服务费支出情况

序号	事项名称	数量	金额（元）	备注
1	管理服务人员的工资、社会保险和福利费		2163466	
2	物业管理区域清洁卫生费用		801899	
3	物业管理区域秩序维护费用		20448	
4	办公费用		8636	
5	物业服务企业固定资产折旧费用		3663	
6	法定税费		15464	
7	物业共用部位、共用设施设备的 日常运行、维护费用		971240	
8	物业管理区域绿化养护费用		27282	
9	物业共用部位、共用设施设备 及公众责任保险费用		5475	
10	管理费分摊（企业用于协调运作 各管理项目的团队的费用）		262729	
11	经业主同意的其它费用			
12	物业服务企业的合理利润		156287	

	合计		4436589	

新外滩公共收益收支情况公示

2022年01月-12月

单位：元

上期结存		317.34
本期收支		
科目		本期发生额
本期收入	公有停车位	0.00
	场地租赁	11,596.46
	广告传媒	39,564.27
	其他	0.00
	收入合计	51,160.73
本期经营支出	招商运营成本	1,497.63
	场所设备维修、水电等成本	0.00
	相关税费	552.54
	管理费	0.00
	维修、更新改造、增设小区共用设施设备	40,559.00
	开展业主公益活动	1,767.90
	补充住宅专项维修资金	0.00
	业主表决同意的其他用途	0.00
	小计	44,377.07
支出合计		44,377.07
期末结余	7,101.00	