

物业服务中心收费价目公示

物业服务企业：湖北民发物业服务有限公司

项 目	类 型		收费标准	政策依据
物业服务费	住宅	高层带电梯	合同约定：1.8元/平方米/月 暂收：1.4元/平方米/月	襄价服字 [2018]45号
	非住宅	商业铺面	5元/平方米/月	市场调节、 双方合同约定
物业业主卡 (新增、补办)			20元/张	
水、电充值卡			30元/张	
车位服务费			60元/个/月	
装修保证金	住宅		2000元/户(住宅)	
		一楼和顶层	5000元/户(住宅)	
	商铺	面积 < 100m ²	2500元/户(商铺)	
		100m ² ≤ 面积 < 300m ²	5000元/户(商铺)	
		300m ² ≤ 面积 < 500m ²	10000元/户(商铺)	
		面积 ≥ 500m ²	20000元/户(商铺)	
空调押金	普通空调		500元/户	
	中央空调及风管机		2000元/户	
建筑垃圾清运费	前期物业服务合同约定标准、二次装修垃圾清运费双方商议			
施工人员 (临时)出入证	工本费		10元/个	
代收代缴费	住宅	水费	0-25吨(含25吨)	2.4元/吨
			25-33吨(含33吨)	3.125元/吨
			33吨以上	5.3元/吨
		电费	抄表过户	
	商业	水费	基准水价+污水处理费	
		电费	每月国网湖北电力公司价格公告	鄂发改价管 (2020) 439号文

备注：以上收费标准如有变更，以收费单位最新公布的数据为准。

举报电话：12358