

物业服务收费公示

收费类别	收费项目	收费业态	收费标准	收费依据	备注
基础物业服务费	物业服务费	多层	/	《前期物业服务合同》/ 《物业服务合同》	
		高层	面积*1.4元*月		
		别墅	/		
		非住宅	/		
		商铺	面积*2.5元*月		
	泊车服务费	地上车位	/		
		地下车位	单车位：60元/月 子母车位：80元/月		
		机械式车位	/		
(其他)车位		/			
车辆停放费和车位租金	车位租金	地面租金	/	《前期物业服务合同》/ 《物业服务合同》	
		地下租金	/		
	机动车临停	地上停车	/		
		地下停车	/		
	非机动车收费	摩托车收费	/		
		电动车充电	1元/4小时	双方约定	
其他服务收费	代收费用	代收水费	按照专营公司国家核定标准代收		
		代收电费			
		代收供暖费			
		(其他)代收			
		分摊(其他)			
	装修费用	装修垃圾清运费	/	装饰装修管理服务协议	
		装修履约保证金	3000元/户(装修验收后退)		
	工本费	门禁卡	25元/个	装饰装修管理服务协议	
		出入证	10元/个		
(其他)工本费		/			