物业服务费用收支情况公示模板（酬金制）

单位：

|  |
| --- |
| 物业服务费用收支公示 |
| 序号 | 项目 | 本年发生金额 | 说明 |
| 2 | （一）物业服务费收入 |  |  |
| 3 | 1.本年度物业费收入 |  |  |
| 4 | 2.历史欠物业费收入 |  |  |
| 5 | （二）物业服务费支出 |  |  |
| 6 | 1.管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等； |  |  |
| 7 | 2.物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用 |  |  |
| 8 | 3.物业服务区域清洁卫生费用； |  |  |
| 9 | 4.物业服务区域绿化养护费用； |  |  |
| 10 | 5.物业服务区域秩序维护费用； |  |  |
| 11 | 6.办公费；（1）节日装饰的费用。（2）行政办公支出，包括文具、办公用品等杂项以及公共关系费用； |  |  |
| 12 | 7.固定资产折旧； |  |  |
| 13 | 8.物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用； |  |  |
| 14 | 9.经业主同意的其它费用； |  |  |
| 15 | 10.法定税费以及合理利润。 |  |  |
| 27 | 三、本年末收支余额 |  |  |

 物业服务费用收支情况公示模板（包干制）

**一、物业服务费收取情况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 事项名称 | 数量（㎡） | 单价（元） | 应收金额小计（元） | 实收金额小计（元） |
|  | 多层住宅物业服务费 |  |  |  |  |
|  | 高层住宅物业服务费 | 73000 | 800/户/年 |  |  |
|  | 别墅物业服务费 |  |  |  |  |
|  | 非住宅物业服务费 |  |  |  |  |
|  | 地下泊车服务费 |  | 0 |  |  |
|  | 地上泊车服务费 |  | 0 |  |  |
|  | 合计 |  |  |  |  |

**二、物业服务费支出情况**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 事项名称 | 数量 | 金额（元） | 备注 |
| 1 | 管理服务人员的工资、社会保险和福利费 |  | 146400 |  |
| 2 | 物业管理区域清洁卫生费用 |  | 1175 |  |
| 3 | 物业管理区域秩序维护费用 |  | 5121 |  |
| 4 | 办公费用 |  | 2320 |  |
| 5 | 物业服务企业固定资产折旧费用 |  | 3371 |  |
| 6 | 法定税费 |  | 4760 |  |
| 7 | 物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用 |  | 151990 |  |
| 8 | 物业管理区域绿化养护费用 |  | 0 |  |
| 9 | 物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用 |  | 0 |  |
| 10 | 管理费分摊（企业用于协调运作各管理项目的团队的费用） |  | 0 |  |
| 11 | 经业主同意的其它费用 |  | 0 |  |
| 12 | 物业服务企业的合理利润 |  | 0 |  |
|  | …… | …… | …… | …… |
|  | 合计 |  |  |  |