附件1：

物业服务收费公示模板

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物业服务收费公示（模板） | | | | | |
| 收费类别 | 收费项目 | 收费业态 | 收费标准 | 收费依据 | 备注 |
| 基础物业服务费 | 物业服务费 | 多层 | 面积\*业态单价\*月 | 《前期物业服务合同》/《物业服务合同》 |  |
| 高层 | 面积\*业态单价\*月 |
| 别墅 | 面积\*业态单价\*月 |
| 非住宅 | 面积\*业态单价\*月 |
| （其他）业态 | 面积\*业态单价\*月 |
| 泊车服务费 | 地上车位 | 0单价/月 |  |
| 地下车位 | 0单价/月 |
| 机械式车位 | 0单价/月 |
| （其他）车位 | 0单价/月 |
| 车辆停放费和车位租金 | 车位租金 | 地面租金 | 0元/月 | 《前期物业服务合同》/《物业服务合同》 |  |
| 地下租金 | 0元/月 |
| 机动车临停 | 地上停车 | 0元/每小时 |  |
| 地下停车 | 0元/每小时 |
| 非机动车收费 | 摩托车收费 | 0元/月 |  |
| 电动车充电 | 1元/4小时 | 双方约定 |
| 其他服务收费 | 代收费用 | 代收水费 | 按照专营公司国家核定标准代收 | |  |
| 代收电费 |
| 代收供暖费 |
| （其他）代收 |
| 分摊（其他） |
| 装修费用 | 装修垃圾清运费 | 3元/㎡ | 装饰装修管理服务协议 |  |
| 装修（其他费用） | - |
| 工本费 | 门禁卡 | 元/个 | 《物业服务合同》 |  |
| 出入证 | 元/个 |
| （其他）工本费 | 元/个 |

注：某项业务不在物业合同约定范围内或缺少某项合同约定的业务，应按实际收费业务进行增减。