物业服务收费公示模板

|  |
| --- |
| 物业服务收费公示（模板） |
| 收费类别 | 收费项目 | 收费业态 | 收费标准 | 收费依据 | 备注 |
| 基础物业服务费 | 物业服务费 | 多层 | 面积\*业态单价\*月 | 《前期物业服务合同》/《物业服务合同》 |  |
| 高层 | 面积\*业态单价1.2元\*月 |
| 别墅 | 面积\*业态单价\*月 |
| 非住宅 | 面积\*业态单价2.5元\*月 |
| （其他）业态 | 面积\*业态单价\*月 |
| 泊车服务费 | 地上车位 | 单价/月 |  |
| 地下车位 | 单价60元/月 |
| 机械式车位 | 单价/月 |
| （其他）车位 | 单价/月 |
| 车辆停放费和车位租金 | 车位租金 | 地面租金 | 元/月 | 《前期物业服务合同》/《物业服务合同》 |  |
| 地下租金 | 元/月 |
| 机动车临停 | 地上停车 | 元/每小时 |  |
| 地下停车 | 元/每小时 |
| 非机动车收费 | 摩托车收费 | 元/月 |  |
| 电动车充电 | 元/小时 | 双方约定 |
| 其他服务收费 | 代收费用 | 代收水费 | 按照专营公司国家核定标准代收 |  |
| 代收电费 |
| 代收供暖费 |
| （其他）代收 |
| 分摊（其他） |
| 装修费用 | 装修垃圾清运费 | 5元/㎡ | 装饰装修管理服务协议 |  |
| 装修（其他费用） | 2000元/每户 |
| 工本费 | 门禁卡 | 20元/个 | 《物业服务合同》 |  |
| 出入证 | 20元/个 |
| （其他）工本费 | 元/个 |

注：某项业务不在物业合同约定范围内或缺少某项合同约定的业务，应按实际收费业务进行增减。

物业有偿服务收费公示模板

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 序号 | 维修项目 | 单位（个/盏/次） | 人工费（单位:元） |
| 电器类有偿服务 | 1 | 安装开关插座 | 个 | 10元 |
| 2 | 换漏电开关 | 个 | 20-30元 |
| 3 | 换户内空气开关 | 个 | 20-30元 |
| 4 | 换底盒 | 个 | 20元 |
| 5 | 安装开关插座 | 个 | 10元 |
| 6 | 换浴霸灯泡 | 个 | 15元 |
| 7 | 换普通灯管/灯泡 | 个 | 10元 |
| 8 | 换射灯 | 个 | 20-30元 |
| 9 | 安装普通吸顶灯 | 个 | 30元 |
| 10 | 室内线路检查（明线） | 次 | 50-100元 |
| 11 | 室内线路检查（暗线） | 次 | 80-150元 |
| 12 | 布明线 | 米 | 2-5元 |
| 13 | 跳闸送电 | 次 | 5元 |
| 水件类有偿服务 | 1 | 换水表接头 | 个 | 20元 |
| 2 | 换铜球阀 | 个 | 10元 |
| 3 | 疏通地漏 | 次 | 40-50元 |
| 4 | 疏通面盆下水 | 次 | 30-50元 |
| 5 | 疏通马桶 | 次 | 50-100元 |
| 6 | 疏通厨房下水 | 次 | 30-80元 |
| 7 | 换面盆上水管 | 套 | 30-50元 |
| 8 | 换混合龙头 | 根 | 20元 |
| 到家服务类 | 1 | 晾衣架安装 | 个 | 50-100元 |
| 2 | 换淋浴器软管 | 个 | 20元 |
| 3 | 监控安装、移机 | 组 | 50-80元 |
| 4 | 换装防盗门琐 | 把 | 30-50元 |
| 5 | 拆装普通挂锁 | 把 | 20元 |
| 6 | 拆装抽屉锁 | 把 | 10元 |
| 7 | 拆装窗户锁扣 | 把 | 30元 |
| 打印/复印 | 1 | A4打印/复印 | 张 | 1元 |

注1：业务项目仅作举例说明，具体设置内容依照小区有偿服务实际提供内容进行人工费用公示。

注2：如业主需求超出物业提供有偿服务公示范畴，物业服务企业收费信息公示按与业主约定达成一致内容开展。

物业服务费用收支情况公示模板（酬金制）

单位：

|  |
| --- |
| 物业服务费用收支公示 |
| 序号 | 项目 | 本年发生金额 | 说明 |
| 2 | （一）物业服务费收入 |  |  |
| 3 | 1.本年度物业费收入 |  |  |
| 4 | 2.历史欠物业费收入 |  |  |
| 5 | （二）物业服务费支出 |  |  |
| 6 | 1.管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等； |  |  |
| 7 | 2.物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用 |  |  |
| 8 | 3.物业服务区域清洁卫生费用； |  |  |
| 9 | 4.物业服务区域绿化养护费用； |  |  |
| 10 | 5.物业服务区域秩序维护费用； |  |  |
| 11 | 6.办公费；（1）节日装饰的费用。（2）行政办公支出，包括文具、办公用品等杂项以及公共关系费用； |  |  |
| 12 | 7.固定资产折旧； |  |  |
| 13 | 8.物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用； |  |  |
| 14 | 9.经业主同意的其它费用； |  |  |
| 15 | 10.法定税费以及合理利润。 |  |  |
| 27 | 三、本年末收支余额 |  |  |

 物业服务费用收支情况公示模板（包干制）

**一、物业服务费收取情况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 事项名称 | 数量（㎡） | 单价（元） | 应收金额小计（元） | 实收金额小计（元） |
|  | 多层住宅物业服务费 |  |  |  |  |
|  | 高层住宅物业服务费 |  |  |  |  |
|  | 别墅物业服务费 |  |  |  |  |
|  | 非住宅物业服务费 |  |  |  |  |
|  | 地下泊车服务费 |  |  |  |  |
|  | 地上泊车服务费 |  |  |  |  |
|  | 合计 |  |  |  |  |

**二、物业服务费支出情况**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 事项名称 | 数量 | 金额（元） | 备注 |
| 1 | 管理服务人员的工资、社会保险和福利费 |  |  |  |
| 2 | 物业管理区域清洁卫生费用 |  |  |  |
| 3 | 物业管理区域秩序维护费用 |  |  |  |
| 4 | 办公费用 |  |  |  |
| 5 | 物业服务企业固定资产折旧费用 |  |  |  |
| 6 | 法定税费 |  |  |  |
| 7 | 物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用 |  |  |  |
| 8 | 物业管理区域绿化养护费用 |  |  |  |
| 9 | 物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用 |  |  |  |
| 10 | 管理费分摊（企业用于协调运作各管理项目的团队的费用） |  |  |  |
| 11 | 经业主同意的其它费用 |  |  |  |
| 12 | 物业服务企业的合理利润 |  |  |  |
|  | …… | …… | …… | …… |
|  | 合计 |  |  |  |

公共收益收支情况公示模板

20xx 年 月-- 月 单位：

|  |  |
| --- | --- |
| 上期结存 |  |
| 本期收支 |
| 科目 | 本期发生额 |
| 本期收入 | 公有停车位 |  |
| 场地租赁 |  |
| 广告传媒 |  |
| 其他 |  |
| 合计 |  |
| 本期支出 | 招商运营成本 |  |
| 场所设备维修、水电等成本 |  |
| 维修、更新改造、增设小区共用设施设备 |  |
| 开展业主公益活动 |  |
| 补充住宅专项维修资金 |  |
| 业主表决同意的其他用途 |  |
| 相关税费 |  |
| 合计 |  |
| 期末结余 |  |

住宅专项维修资金使用情况公示模板

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维修事项名称 | 使用金额（元） | 分摊范围 | 表决截止日期 |
| 1 | 譬如：1#楼1单元座屋面漏水 | XXXX | 1#楼1单元 | 20xx年 x 月 x 日 |
| …… | …… | …… | …… | …… |
|  | 合计 |  |  |  |