

有偿服务收费表

类别	服务项目	单位	收费标准 (人工费)	收费标准 (材料费)	备注
中央空调 及地暖	更换单项阀	个	220元	业主自备	
	更换电磁阀	个	180元	业主自备	
	更换面板	个	100元	业主自备	
	判断故障	个	50元	业主自备	
	冲洗地暖	个	120元	业主自备	
	冲洗空调	个	200元	业主自备	
	开关阀门	个	30元	业主自备	
	换手动阀	个	200元	业主自备	
开关插座	安装开关插座	个	10元	业主自备	
	换漏电开关	个	10-30元	业主自备	
	换户内空气开关	个	20-50元	业主自备	
	换底盒	个	10元	业主自备	
灯具	换浴霸灯泡	个	15元	业主自备	
	换普通灯管/灯泡	个	10元	业主自备	
	换射灯	个	10-15元	业主自备	
	安装普通吸顶灯	个	15元	业主自备	
线路维修	室内线路检查（明线）	次	30-80元	业主自备	
	室内线路检查（暗线）	次	50-100元	业主自备	
	布明线	米	5元	业主自备	
	跳闸送电	次	5元	业主自备	
下水	换水表接头	个	20元	业主自备	
	换铜球阀	个	10元	业主自备	
	疏通地漏	次	20-30元	业主自备	
	疏通面盆下水	次	20-50元	业主自备	
	疏通马桶	次	30-80元	业主自备	
	疏通厨房下水	次	20-50元	业主自备	
	换面盆上水管	套	30元	业主自备	
	换混合龙头	根	20元	业主自备	

安装	晾衣架安装	个	30-50元	业主自备	
	换淋浴器软管	个	10元	业主自备	
	监控安装、移机	组	30-50元	业主自备	
锁具	换装防盗门锁	把	30-50元	业主自备	
	拆装普通挂锁	把	10元	业主自备	
	拆装抽屉锁	把	5元	业主自备	
	拆装窗户锁扣	把	15元	业主自备	
打印/复印	A4打印/复印	张	1元	含材料	

物业服务收费公示

收费单位：湖北襄投物业管理有限公司 物业服务电话：0710-3722959 / 0710-3722958

收费类别	收费项目	收费业态	收费标准	备注
基础物业服务费	物业服务费	高层	单价 1.08 元/平方米/月	
其他服务费	中央空调费	制冷费	8.04 元/平方/季	
		制暖费	12.14 元/平方/季	
车辆停放费和车位租金	车位租金	地下租金	360 元/月；3600 元/年	
其他服务费	装修费用	装修垃圾清运费	5 元/平方	
		装修押金	2000 元/户	
	工本费	出入证	20 元/个	
		门禁卡	20 元/个	
物业不代收水、电、气费用，具体收费标准以相关部门公布为准				

收费项目及标准

1、物业综合服务费：1.08 元/平方/月；中央空调制冷费：8.04 元/平方/季，中央空调制暖费：12.14 元/平方/季。

2、其他服务项目：①物业服务区域内供暖、中央空调等动力设备发生的能源费用、运行费用分别计入其供应价格，采用分户按面积计量收费；②物业服务区域内，供水、供电、供气、通讯、有线电视等单位直接向住户收取有关费用；③物业服务企业根据业主的委托提供物业服务合同约定以外的服务项目，服务报酬由双方约定。

3、收费方式：物业服务由物业服务企业根据住户实际占有、使用住房的建筑面积，按年据实收取。物业服务企业在物业服务区域内设立收费窗口以方便住户上门交费。

4、欠费处理：对经多次催缴仍未按时足额交纳物业服务费的住户，物业服务企业将依法申请仲裁或提起诉讼。

湖北襄投物业管理有限公司
龙堤·滨江园物业服务中心

