



物业服务全新升级 全面开展户内工程维修

入户维修收费标准

灯具安装维修

1.1 更换灯泡、节能灯	100W以下	个	10元
1.2 更换日光灯	40W以下	个	10元
1.3 更换驱动电源	40W以下	个	30元
1.4 更换驱动电源	40W以上	个	50元
1.5 安装灯具	100W以下	项	60元/小时/人

照明电路维修/安装

2.1 更换翘板开关	220V/380V	个	25元
2.2 更换插座	220V/380V	个	25元
2.3 更换灯头	220V/380V	个	25元
2.4 开关、插座移动位置/安装	220V	项	60元/小时/人

电气设备维修/安装

3.1 更换空气开关/漏电保护开关	220V/380V	个	40元
3.2 电表更换/安装	220V/380V	项	80元/小时/人
3.3 更换/安装无线抄表器	220V/380V	项	30元

办公家用电器维修/安装

4.1 门铃换电池		个	10元
4.2 指按式换电池		个	20元
4.3 普通燃气电子阀门更换电池		次	20元
4.4 燃气灶更换电池		次	20元
4.5 挂式空调清洗(室内机过滤网清洗)		台	30元
4.6 柜式空调清洗(室内机过滤网清洗)		台	60元
4.7 台式电脑除尘		台	30元
4.8 台式电脑重装系统		台	50-100元
4.9 户内可移动空调安装/维修		项	80元/小时/人
4.10 安装/维修风扇(含排风扇、浴霸)	220V	项	80元/小时/人
4.11 安装/维修抽油烟机、电热水器等家电	220V	项	80元/小时/人
4.12 拆小厨宝、热水器、抽油烟机	220V	项	80元/小时/人
4.13 空调简易维修	220V	项	80元/小时/人
4.14 线路短路故障检查	220V	项	60元/小时/人

厨卫水龙头安装

5.1 更换普通水龙头		个	20元
5.2 更换淋浴器		个	50元
5.3 更换角阀		个	25元
5.4 更换花洒		个	20元

洁具维修/安装

6.1 更换下水管		根	25元
6.2 更换供水软管		根	30元
6.3 安装智能马桶盖		个	100元
6.4 更换普通马桶盖		个	30元
6.5 打胶		米	30元
6.6 安装洗脸盆		项	80元/小时/人
6.7 安装马桶/小便槽		项	80元/小时/人
6.8 更换/维修马桶水箱配件		项	80元/小时/人

管道安装/疏通

7.1 疏通下水管道—简易疏通		次	50元
7.2 疏通下水管道—机械疏通		次	100元
7.3 安装简易池、排水管(暗管)		项	60元/小时/人

门框配件维修/安装

8.1 更换门框密封胶		把	10元
8.2 安装/更换普通门框		把	50元
8.3 更换进户门锁芯		把	50元
8.4 更换进户门锁体		扇	100元
8.5 月牙锁、抽芯锁、衣柜锁等维修/更换		个	20元

门窗维修/安装

9.1 门窗维修/更换		项	80元/小时/人
9.2 安装/维修窗帘、纱窗		项	80元/小时/人
9.3 打胶		米	30元

其它维修

10.1 挂件安装(挂图、毛巾架、层架等)/打孔		项	60元/小时/人
10.2 水晶头更换		个	15元
10.3 组装家具		项	80元/小时/人
10.4 室内线路改造/铺设		米	25元/平方米

说明:

- 1、以上维修项目均不含材料费(如需物业代购,需支付材料费的30%为代购服务费);
- 2、人工费按单位时间计算的维修项目,30分钟内按半小时计算,超过30分钟不足60分钟按1小时计算;人工费按单位米计算的维修项目,0.5米以内按0.5米计算,超过0.5米不足1米按1米计算。
- 3、本标准以外的维修项目收费标准,由双方协商确定;
- 4、以上最终解释权归襄阳融侨物业管理有限公司所有。

业主/住户如需要以上服务,请联系物业中心或本楼栋管家

锦江 I 期物业服务中心电话: 0710-3796177

用我百分百努力 换您五分满意 融侨城物业将竭诚为您服务